

## Obec Sebedín-Bečov

Sebedín 37, 97401 Sebedín-Bečov, ičo:00313793, tel.0907/227714

---

### Verejná obchodná súťaž

Obec Sebedín-Bečov uznesením č.32/2019 zo dňa 23.05.2019 schvaľuje prenechanie majetku obce do nájmu a to nehnuteľnosť:

- budova Potravín súp.č.15 nachádzajúca sa na parc. č. KN-C 143/2 s výmerou 72m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.502 pre obec Sebedín-Bečov, okres B.Bystrica., k.ú. Sebedín, **celková podlahová plocha vnútorná je 40,3m<sup>2</sup> s cieľom prevádzkovania predajne potravín najskôr od 01.07.2019**

a zámer jeho prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného za m<sup>2</sup> vnútornej podlahovej plochy za mesiac, pričom hodnota nájmu bola stanovená najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosti toho istého druhu a teda v sume **1 €/m<sup>2</sup> /vnútornej podlahovej plochy/mesiac , pričom táto výška nájomného je stanovená ako minimálna a spôsob prevádzkovania;**
2. obec Sebedín-Bečov ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Sebedín-Bečov si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy;
3. návrhy budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou;
4. lehota na podávanie návrhov **minimálne do 15 dní** od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce;
5. do **10 dní od** uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky;
6. lehota na oznámenie vybraného návrhu je **do 5 dní** od vyhodnotenia ponúk;
7. **pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška nájomného a spôsob prevádzkovania**
8. **vyhlasovateľ si vyhradzuje vybrať ako najvýhodnejšiu ponuku aj ponuku, ktorá nebude obsahovať najvyššiu cenu, ale ako najvýhodnejšiu ponuku môže vyhodnotiť aj ponuku uchádzača, ktorá prispeje k zvýšeniu úrovne poskytovaných služieb**

#### 1. Oznámenie v tlači

Oznámenie o súťaži v regionálnej tlači:

Obec Sebedín-Bečov oznamuje zámer prenájmu budovy potravín v Sebedín súp.č.15 formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky súťaže a špecifikácia sú zverejnené na [www.sebedinbecov.sk/elektronickauradnatabula](http://www.sebedinbecov.sk/elektronickauradnatabula)

## 2. Zámer

### Zverejnenie zámeru

**prenajať nižšie identifikovaný majetok obce Sebedín-Bečov formou obchodnej verejnej súťaže.**

Obec Sebedín-Bečov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenajať nižšie identifikovaný nehnuteľný majetok formou obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľnosť – budova Potravín súp.č.15 nachádzajúca sa na parc. č. KN-C 143/2 s výmerou 72m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.502 pre obec Sebedín-Bečov, okres B.Bystrica., k.ú. Sebedín, celková podlahová plocha vnútorná je 40,3m<sup>2</sup> s cieľom prevádzkovania predajne potravín najskôr od 01.07.2019

s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného za m<sup>2</sup> vnútornej podlahovej plochy za mesiac, pričom hodnota nájmu bola stanovená najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nehnuteľnosti toho istého druhu a teda v sume **1 €/m<sup>2</sup> /vnútornej podlahovej plochy/mesiac , pričom táto výška nájomného je stanovená ako minimálna a spôsob prevádzkovania;**
2. obec Sebedín-Bečov ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Sebedín-Bečov si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy;
3. návrhy budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou;
4. lehota na podávanie návrhov **minimálne do 15 dní** od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce;
5. do **10 dní od** uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky;
6. lehota na oznámenie vybraného návrhu je **do 5 dní** od vyhodnotenia ponúk;
7. **pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška nájomného a spôsob prevádzkovania**
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje vybrať ako najvýhodnejšiu ponuku aj ponuku, ktorá **nebude obsahovať najvyššiu cenu, ale ako najvýhodnejšiu ponuku môže vyhodnotiť aj ponuku uchádzača, ktorá prispeje k zvýšeniu úrovne poskytovaných služieb**

Zámer prenajať nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Sebedín-Bečov dňa 24.05.2019
- na webovej stránke obce Sebedín-Bečov dňa 24.05.2019
- v tlači dňa.....

- z úradnej tabule obce Sebedín-Bečov zvesené dňa .....
- z webovej stránky obce Sebedín-Bečov stiahnuté dňa .....

Ing. Ján Škamla  
starosta obce